

一般競争入札のながれ（令和 7 年 8 月 26 日実施） 物件番号 7-5、7-6

参加案内	公告、広報うだ No.389（7/16）及び上田市ホームページにて御案内しています。
参加申込	①申 込 期 間 令和 7 年 7 月 17 日(木)から 8 月 18 日(月)まで（土日、祝日を除く） ②申 込 時 間 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで ③申 込 場 所 上田市役所 4 階 上田市財産活用課 参加申込書を 8 月 18 日(月)までに提出しなかった方は入札に参加できません。 参加申込された方のうち、希望者を対象に現地説明会を行います。希望される方は、申込の際、現地説明会への参加希望の旨をお申し出ください。日時は、申込締切後、日程調整のうえ、申込みをされた方に直接ご連絡します。
入札保証金の納付	「振込依頼書（様式あり）」により、入札書提出時まで、銀行等で納付してください。 落札者以外の方に納めていただいた入札保証金は、後日指定口座へ返還します。 納付の確認ができない場合は入札に参加できません。
入札書の提出	提出期間 令和 7 年 8 月 19 日（火）から 8 月 25 日（月）まで（土日除く） 令和 7 年 8 月 25 日(月)午後 5 時 15 分までに、入札書に納付済入札保証金の「納入通知書兼領収書写し（コピー）」を添付のうえ、上田市財産活用課窓口へ直接持参又は郵送（書留又は簡易書留）で提出してください。 いずれも受付期限必着です。
開札実施	② 開 札 日 令和 7 年 8 月 26 日(火) ②開札開始時間 午前 10 時 00 分から ③入 札 場 所 上田市役所 2 階 202 会議室 最低売却価格以上で、一番高い金額で入札された方を落札者とします。 入札者は開札に立ち会うこともできます。 開札実施後、入札参加者全員に落札結果をお知らせします。
売買契約締結	落札された方は、令和 7 年 9 月 1 日(月)までに契約を締結してください。 契約を締結する際は、売買代金を一括納付していただくか、契約保証金を納付していただく必要があります。このとき、納付済の入札保証金を契約保証金に、また、契約保証金を売買代金の一部に充当することができます。
売買代金納付	契約時に売買代金を一括納付されない場合は、令和 7 年 10 月 1 日(水)までに残金を納付してください。
所有権移転登記	売買代金の全額納付と同時に所有権は移転するものとし、現状有姿で引渡します。 所有権の移転登記は、上田市が行います。