

年 度	課 長	係 長	照 査	担 当		【参考】
令和7年度						
工 事 名	ふれあいさなだ館改修工事					
工事場所	上田市真田町長					
竣工期限	令和8年2月27日					
工事概要	プール棟塔屋軒天改修工事 浴室棟外壁改修工事 浴室空調ダクト設備改修工事					

ふれあいさなだ館改修工事

参考内訳書

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直 接 工 事 費	1	式		
直接工事費計				
共 通 費				
I 共通仮設費 積上げ分含む	1	式		別紙明細
II 現場管理費	1	式		
III 一般管理費	1	式		
共通費計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

工事種別内訳

[illegible]

科目別内訳

建築主体工事				
名 称	数 量	単位	金 額	備 考
仮設工事	1	式		
解体工事	1	式		
外壁工事	1	式		
軒天やりかえ工事	1	式		
換気ダクト改修工事	1	式		
発生材処分	1	式		
計	1	式		

細目別内訳

建築主体工事		仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
プール棟塔屋						
外部足場組	桝組本足場手すり先行方式 W1200 高さ12m未満	75.0	m ²			
足場養生	防災シート	75.0	m ²			
昇降用足場	養生共	1	式			
ステージ足場	1.8m×3.6m	2.0	ヶ所			
屋根上通路用足場		1	式			
片付け・清掃		1	式			
養生費		1	式			

細目別内訳

建築主体工事		仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
温泉棟塔屋						
外部足場組	W1200	93.8	m ²			
足場養生	防災シート	93.8	m ²			
昇降用足場	養生共	1	式			
ステージ足場	1.8m×3.6m	2.0	ヶ所			
屋根上通路用足場		1	式			
片付け・清掃		1	式			
養生費		1	式			
計						

細目別内訳

建築主体工事		解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
プール棟塔屋						
床養生	PEシート 0.15mm 2重	55.2	m ²			
壁養生	PEシート 0.10mm 1重	159	m ²			
片付け・清掃		55.2	m ²			
仮設材搬入・搬出		1	式			
解体工事						
軒天ケイカル板撤去	アスベスト含有建材想定	57.5	m ²			
外壁サイディング撤去	アスベスト含有建材想定	22.0	m ²			
解体材積込	アスベスト含有建材想定	4.0	m ³			
解体材運搬	2t車 アスベスト含有建材想定	1	式			

細目別内訳

建築主体工事		解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
温泉棟塔屋						
床養生	PEシート 0.15mm 2重	79.4	m ²			
壁養生	PEシート 0.10mm 1重	95.2	m ²			
片付け・清掃		79.4	m ²			
仮設材搬入・搬出		1	式			
解体工事						
外壁サイディング撤去	アスベスト含有建材想定	22.8	m ²			
解体材積込	アスベスト含有建材想定	2.0	m ³			
解体材運搬	2t車 アスベスト含有建材想定	1	式			
計						

細目別内訳

建築主体工事						
外壁工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
プール棟塔屋						
外壁サイディング	ラムダ t = 15 2970×303 同等品	23.0	枚			
同上出隅		12.0	枚			
シーリング	変成シリコン 1成分性	210	m			
副資材	ビス・金具等	1	式			
資材運搬費		1	式			
【外壁吹付塗装工事】						
外壁養生		53.3	m ²			
外壁高圧洗浄		53.3	m ²			
外壁吹付け	アンデスコート同等品 下地処理共・シーラー処理共	53.3	m ²			

細目別内訳

建築主体工事		外壁工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
浴室棟塔屋						
外壁サイディング	ラムダ t = 15 2970×303 同等品	24.0	枚			
同上出隅		8.0	枚			
シーリング	変成シリコン 1成分性	160	m			
副資材	ビス・金具等	1	式			
資材運搬費		1	式			
【外壁吹付塗装工事】						
外壁養生		95.4	m ²			
外壁高圧洗浄		95.4	m ²			
外壁吹付け	アンデスコート同等品 下地処理共・シーラー処理共	95.4	m ²			
計						

細目別内訳

建築主体工事		軒天やりかえ工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
プール棟塔屋						
軒天目透かし張り	ケイ酸カルシウム板 t=6	57.5	m ²			
廻り縁	塩ビ製	118	m			
軒天換気口取付	既存品	22.0	ヶ所			
資材運搬・搬入		1	式			
【軒天吹付塗装工事】						
軒天養生		57.5	m ²			
軒天吹付塗装	アンデスコート同等品 下地処理共・シーラー処理共	57.5	m ²			
計						

細目別内訳

建築主体工事		換気ダクト改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
温泉棟塔屋						
スパイラルダクト	375 φ	2.0	m			
同上複合接手類 (SUS)	90° エルボ、45° エルボ 400×375 φ レヂューサー	1	式			
チャンバーBOX	SUS製 900×500×450H 分岐取出し 250 φ ×2ヶ所	2.0	個			
風量測定口		2.0	個			
既存ダクト接続工事	既存塩ビダクトをチャンバーボックスに接続	4.0	ヶ所			
キャンバス接手	375 φ	1	式			
既存ダクト類 撤去		1	式			
ダクト工事・器具取付費	天井内作業	1	式			
場内運搬費		1	式			
消耗品雑材		1	式			

細目別内訳

建築主体工事		換気ダクト改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スパイラルダクト	SUS製 375φ 外壁貫通部	1.0	m			
ウェザーカバー	SUS製	2.0	台			
ウェザーカバー取付費	既存撤去費 2台	1	式			
消耗品雑材		1	式			
計						

細目別内訳

発生材処分

建築主体工事		発生材処分										
名	称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
石綿含有建材		アスベスト含有建材想定		6.0		m ³						
撤去廃棄物処分		換気ダクト関係		1		式						
計												

共通仮設費費（積上げ）明細

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
プール棟塔屋						
レッカー費	16 t 半日	2.0	回			
運搬費	仮設資材、小運搬含む	1	式			
温泉棟塔屋						
レッカー費	16 t 半日	2.0	回			
運搬費	仮設資材、小運搬含む	1	式			
アスベスト分析調査	定性分析	3.0	検体			
計						