

旧上田市真田農林産物展示販売施設の再活用に関する  
サウンディング型市場調査の対話結果の公表について

令和7年11月10日

上田市真田地域自治センター産業観光課

## 1 サウンディングの実施の経過

旧上田市真田農林産物展示販売施設は、農畜産物の地産地消を推進するとともに、地域情報を提供することにより、農業の振興及び地域の活性化を図るため、平成14年度林業経営構造対策事業により建設され、指定管理者制度などにより地域の農林産物直売所（新鮮市真田）として運営してきましたが、令和6年度からは、暫定的に直営としています。

そのため今後の活用方法について、市が民間事業者の皆様との「対話」を通じて、自由かつ実現可能なアイデアを広くお聞きし、施設の再活用の参考とすることを目的として、本調査を実施しました。

（サウンディング対象の土地・建物等）

|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| 所在地   | 上田市真田町長6090番地1                                            |
| 開館年月  | 平成15年8月                                                   |
| 施設面積  | 建物面積236㎡ 敷地面積2,428㎡                                       |
| 建物構造  | 木造平屋建                                                     |
| 施設構成  | 販売所（184㎡）、旧厨房 18㎡、休憩室（旧倉庫 4㎡）、倉庫（5㎡）、トイレ（男女各1箇所）、物置（3.6㎡） |
| インフラ系 | 上水道・下水道・電力（中部電力）・LPガス                                     |
| 駐車場   | 大型車3台、普通車11台                                              |

## 2 サウンディングの実施スケジュール

|            |                |
|------------|----------------|
| 令和7年 6月16日 | サウンディング実施要領の公表 |
| 令和7年 7月 8日 | 説明会、現地見学会の開催   |
| 令和7年 9月26日 | サウンディングの実施     |
| 令和7年11月10日 | サウンディング結果概要の公表 |

## 3 サウンディングの参加者

### （ア）説明会参加者

参加事業者数：2者

### （イ）サウンディング参加者

参加事業者数：1者

#### 4 サウンディング結果の概要

| 対話の対象項目           | 対 話 概 要                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 建物改修に関する提案        | 地域の農産物や農産物の加工品、調理品を販売するのに適した施設となるよう建物の外観や出入口、旧厨房の改修                  |
| 事業実施に伴う地域貢献に関する提案 | 魅力ある農産物販売所があれば、地域の農業の活性化や若い生産者の確保にもつながるため、近隣施設を含め、魅力ある場所となるよう行政による支援 |

#### 5 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、施設の改修等のご提案をいただきました。

今後、サウンディング結果を踏まえて、事業者公募を実施する予定です。