

指定管理者候補者一覧(令和7年12月市議会定例会)

指定期間：令和8年4月1日から

(※)非公募の適用基準

条例及び指針に規定する公募に適さないと認められる場合の具体的な事例として、公募の効果である経済合理性以上に、次に掲げる政策目的等を重視すべき施設を基準とする。

1 地域コミュニティの活性化を目的とした施設
地域住民の交流等による地域の活性化や地域自治の振興を目的とする施設(地域密着型施設)であり、地域住民団体が管理運営を主体的に担うことで施設効用の発揮につながるもの

2 設置目的や設置経過等から競争になじまない施設

(1)設置目的:特定団体が管理・運営することで施設の設置目的が効果的に発揮できる施設

(2)設置経過:特定団体が関与することで設置に至った施設

(3)利用状況:施設利用者が特定・限定されるなどの面から管理者の継続性を重視すべき施設

(4)専門性:事業内容か特に専門性を有する施設

番号	施設の名称	新規 / 更新	指定管理者候補者	指定期間	公募 / 非公募	応募者数	非公募の適用基準(※)	担当課	評価点 (得点/満点)	選考理由
1	上田市東部地区防災センター	更新	東部地区防災センター管理運営委員会	10年間	非公募	1	1	危機管理防災課	90.8/100	・東部地区防災センター管理運営委員会は開設当初から上田市東部地区防災センターの指定管理者として実績を有しており、施設利用料金収入等現状の十分な把握に基づく提案がされた。 ・防災、コミュニティに関する具体的な対策が計画され、利用者の安全に配慮されている。 ・防災センターとしての設置目的を十分に踏まえた積極的な提案であり、有事の際には地域の防災組織及び災害ボランティア等の活動拠点並びに救援物資搬送拠点施設としての機能発揮が十分に期待できる。
2	上田市川辺・泉田地区防災センター	更新	川辺・泉田地区防災センター管理運営委員会	10年間	非公募	1	1		92.3/100	・川辺・泉田地区防災センター管理運営委員会は開設当初から上田市川辺・泉田地区防災センターの指定管理者として実績を有しており、施設利用料金収入等現状の十分な把握に基づく提案がされた。 ・防災、コミュニティに関する具体的な対策が計画され、利用者の安全に配慮されている。 ・防災センターとしての設置目的を十分に踏まえた積極的な提案であり、有事の際には地域の防災組織及び災害ボランティア等の活動拠点並びに救援物資搬送拠点施設としての機能発揮が十分に期待できる。
3	上田市南部地区防災センター	更新	南部地区防災センター管理運営委員会	10年間	非公募	1	1		91.8/100	・南部地区防災センター管理運営委員会は開設当初から上田市南部地区防災センターの指定管理者として実績を有しており、施設利用料金収入等現状の十分な把握に基づく提案がされた。 ・防災、コミュニティに関する具体的な対策が計画され、利用者の安全に配慮されている。 ・防災センターとしての設置目的を十分に踏まえた積極的な提案であり、有事の際には地域の防災組織及び災害ボランティア等の活動拠点並びに救援物資搬送拠点施設としての機能発揮が十分に期待できる。
4	上田市川西地区防災センター	更新	川西地区防災センター管理運営委員会	10年間	非公募	1	1		91.2/100	・川西地区防災センター管理運営委員会は開設当初から上田市川西地区防災センターの指定管理者として実績を有しており、利 用料金収入等現状の十分な把握に基づく提案がされた。 ・防災、地域コミュニティに関する具体的な対策が計画され、利用者の安全に配慮されている。 ・防災センターとしての設置目的を十分に踏まえた積極的な提案であり、有事の際には地域の防災組織及び災害ボランティア等の活動拠点並びに救援物資搬送拠点施設としての機能発揮が十分に期待できる。
5	上田市下堀コミュニティセンター	更新	下堀自治会	10年間	非公募	1	1	市民参加・協働推進課	73.3/100	・下堀自治会は、平成18年4月に指定管理者になる以前、平成8年7月開館当時からセンター運営の実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・地域住民のコミュニティ活動の拠点として、地域住民の健康増進及び地域の活性化を図るなど、施設の設置目的を十分踏まえた提案あり、今後も利用者の満足が期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
6	上田市まほろばの里交流会館	更新	矢沢自治会	10年間	非公募	1	1		73.0/100	・矢沢自治会は、平成18年4月に指定管理者になる以前、平成10年4月開館当時から施設運営の実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・地域住民のコミュニティ活動の拠点として、地域住民の健康増進及び地域の活性化を図るなど、施設の設置目的を十分踏まえた提案あり、今後も利用者の満足が期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
7	上田市下室賀コミュニティセンター	更新	下室賀自治会	10年間	非公募	1	1		73.0/100	・下室賀自治会は、平成18年4月に指定管理者になる以前、平成12年9月開館当時からセンター運営の実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・地域住民のコミュニティ活動の拠点として、地域住民の健康増進及び地域の活性化を図るなど、施設の設置目的を十分踏まえた提案あり、今後も利用者の満足が期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
8	上田市ふれあい福祉センター	更新	社会福祉法人 上田市社会福祉協議会	5年間	非公募	1	2(4)	福祉課	74.9/100	・社会福祉法人上田市社会福祉協議会は、平成18年度から上田市ふれあい福祉センターの管理者として実績を有しており、地域福祉活動を推進することを目的とした民間団体として、専門性の高い事業を実施している。 ・組織系統が明確であり、類似施設や多数の福祉関係施設の運営業務に携わっていることから、安定した施設の管理運営が期待できる。 ・社会福祉法人上田市社会福祉協議会は、市の地域福祉に関する委託事業を、ふれあい福祉センターで実施するなど、同施設を拠点に福祉活動を展開していることから、同法人が施設管理を行うことで、職員の雇用、設備の管理等の効率化が図られる。
9	上田市中央デイサービスセンター	更新		5年間	非公募	1	2(3)		66.9/105	・社会福祉法人上田市社会福祉協議会は、社会福祉法に位置づけられた団体(社会福祉協議会)であり、社会福祉を目的とする各種事業を実施している。 ・当施設は、昭和62年に開設し、デイサービス事業の実施を目的として同団体に業務委託を行っており、平成18年度からも引き続き同法人が指定管理者としての実績を有している。 ・同団体が施設管理を行うことで、職員の採用、備品の補充管理等の効率化、経費の削減が見込まれる。 ・利用者の身体状況、家族状況を掌握している職員との継続性を保つことで、高齢者の方にも安心してサービスを利用してもらうことができる。 ・指定管理者としての実績から、当該施設の設備を熟知しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
10	上田市室賀デイサービスセンター	更新	社会福祉法人 上田しいのみ会	5年間	非公募	1	2(3)	高齢者介護課	68.3/105	・社会福祉法人上田しいのみ会は、直立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的に社会福祉事業を行っている。介護保険事業についても、特別養護老人ホームなど、多数の施設を運営している。 ・当施設は、昭和6年には開設し、デイサービス事業の実施を目的として同団体に業務委託を行っており、平成18年度からも引き続き同法人が指定管理者としての実績を有している。 ・当該施設と一休となっている特別養護老人ホームを運営する同団体が施設管理を行うことで、職員配置の効率化、経費の削減が見込まれる。 ・利用者の身体状況、家族状況を掌握している職員との継続性を保つことで、高齢者の方にも安心してサービスを利用してもらうことができる。 ・指定管理者としての実績から、当該施設の設備を熟知しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
11	上田市神川デイサービスセンター	更新	社会福祉法人 上田市社会福祉協議会	5年間	非公募	1	2(3)		67.0/105	・社会福祉法人上田市社会福祉協議会は、社会福祉法に位置づけられた団体(社会福祉協議会)であり、社会福祉を目的とする各種事業を実施している。 ・当施設は、平成9年に開設し、デイサービス事業の実施を目的として同団体に業務委託を行っており、平成18年度からも引き続き同法人が指定管理者としての実績を有している。 ・利用者の身体状況、家族状況を掌握している職員との継続性を保つことで、高齢者の方にも安心してサービスを利用してもらうことができる。 ・指定管理者としての実績から、当該施設の設備を熟知しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
12	上田市丸子デイサービスセンター	更新	社会福祉法人 敬老園	5年間	非公募	1	2(3)		72.1/105	・昭和48年から地域福祉の増進を目的として、地域で高齢者福祉事業を展開している社会福祉法人。現在は県内各地で事業を展開している。 ・当施設は平成10年に開設し、デイサービス事業の実施を目的として同法人に業務委託を行なって以来、平成18年度からも引き続き同法人が指定管理者としての実績を有している。 ・県内各地で事業展開を図っている同法人が施設管理を主体的に行なうことで、職員配置の効率化、経費の削減が見込まれる。 ・利用者の身体状況、家族状況を掌握している職員との継続性を保つことで、認知症等で不安定な高齢者にも安心感を継続してサービスの提供ができると考えられる。 ・指定管理者としての実績から、当該施設の設備を熟知しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
13	上田市高齢者福祉センター	更新	社会福祉法人 上田市社会福祉協議会	5年間	非公募	1	2(4)		67.5/105	・平成18年3月から上田市高齢者福祉センターの指定管理者としての実績を基に、高齢者福祉、及び地域福祉向上のための施設として、有効的な施設運営について提案がされた。 ・施設利用者の安全性・利便性を尊重し、利用者の要望等にも対応できる体制が示されている。 ・自主事業等を通じて、高齢者の生きがいづくりや社会参加の促進が期待できる。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
14	上田市真田老人福祉センター	更新		5年間	非公募	1	2(4)		70.6/105	・社会福祉法人 上田市社会福祉協議会は、平成18年3月から当該施設の指定管理者として管理運営を担った実績を有しております。 ・財務状況から安定した運営が可能な団体であり、当該施設及び類似施設を良好に運営した実績がある。 ・団体の組織体制、勤務体制、責任体制が確立されており、職員の指導育成、研修体制も提案されている。
15	上田市東塙田老人集会場	更新	東塙田地区自治会連合会	10年間	非公募	1	1		64.9/100	・平成18年3月から東塙田老人集会所の指定管理者としての実績を基に、高齢者団体をはじめ各種団体の交流と親睦を図る施設として、有効的に活用できる施設管理について提案がされた。 ・施設の維持管理については、地域住民による計画的な清掃や危険箇所の把握など、今後も地域コミュニティの促進が期待できる。 ・これまでのモニタリングの評価も、不備な点は見受けられなかった。
16	上田市塙田構造改善センター	更新	富士山中組自治会	10年間	非公募	1	1	農業政策課	68.5/100	・地域住民のコミュニティ活動の拠点として、地域住民の健康増進及び地域の活性化を図るなど、施設の設置目的を十分踏まえた提案であり、今後も利用者の満足が期待できる。 ・地域コミュニティの活性化を目的とした共同集会施設であるため、地元自治会が施設管理を行うことで経費の節減や管理の効率化が図られる。 ・維持管理経費等を地元自治会が負担することで、基本的には市費の負担がないというメリットもある。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
17	上田市多目的研修集会施設前山会館	更新	東前山自治会	10年間	非公募	1	1		69.5/100	・地域住民のコミュニティ活動の拠点として、地域住民の健康増進及び地域の活性化を図るなど、施設の設置目的を十分踏まえた提案であり、今後も利用者の満足が期待できる。 ・地域コミュニティの活性化を目的とした共同集会施設であるため、地元自治会が施設管理を行うことで経費の節減や管理の効率化が図られる。 ・維持管理経費等を地元自治会が負担することで、基本的には市費の負担がないというメリットもある。 ・これまでのモニタリングにおける評価も、不備な点は見受けられなかった。
18	上田市別所温泉森林公园	更新	信州上小森林組合	5年間	非公募	1	2(1)		77.1/100	・信州上小森林組合は、昭和54年度の施設整備当初から管理運営を行っている団体であり、公園の敷地内には同組合が整備・運営する松草資料館や食堂等があり、一体化した運営を行うことができるため、利用者へのサービス向上や効率的な運営が見込まれる。 ・森林公園は森林など自然環境と身近に接することができる場を提供するために設置されており、公園内には多数の樹木や木材を使用した施設が多く設置されている。同組合は森林施設や木材利用について専門的な知識や技能を有しており、施設の維持管理についても期待できる。 ・当施設の設備を熟知した職員を有しており、利用者への満足度の高いサービスの提供が見込まれる。
19	上田市室賀健康増進センター	更新	上室賀自治会	10年間	非公募	1	1	森林整備課	76.0/100	・当候補者は、平成18年に本施設に指定管理者制度が導入されて以来、現在まで指定管理者として管理を行っている。 ・本施設の管理について、豊富な経験を生かして適切な管理を行っているため、現在まで大きな問題は発生していない。 ・地域住民が組合する団体のため、本施設の設置目的を十分に理解し、その目的の達成が期待できる。 ・本施設を地域内に有する団体であるため、利用者の怪我や病気、施設の破損等の緊急時の応対が迅速に行える。
20	上田市室賀基幹集落センター	更新		10年間	非公募	1	1		75.6/100	・当候補者は、平成18年に本施設に指定管理者制度が導入されて以来、現在まで指定管理者として管理を行っている。 ・本施設の管理について、豊富な経験を生かして適切な管理を行っているため、現在まで大きな問題は発生していない。 ・地域住民の組織する団体のため、本施設の設置目的を十分に理解し、設置目的が達成が期待できる
21	上田市別所温泉センター	更新	別所温泉自治会連合会	10年間	非公募	1	1	観光シティプロモーション課	72.2/105	・平成18年から指定管理者として、施設の管理運営を行ってきた実績がある。 ・地元の団体が管理運営を行なうことで、業務の効率化、経費の削減が図られる。 ・地元他団体からの負担金など、自動的な財源で運営しており、市からの指定管理料が不要である。 ・これまでの管理実績の中で、不備な点がなかった。
22	上田道と川の駅交流センター	更新	株式会社おとぎの里	5年間	公募	2	-	交通政策課	170.0/230	・地域や各種団体および関係機関との連携実績もあり、上田道と川の駅全体の更なる発展が期待でき、また、多種多様な自主品牌の積極的な実施により、地域の安全や活性化を図り、今後の利用者数の向上も期待できる。 ・令和7年5月に国から防災道の駅に選定されたことを踏まえ、防火訓練の定期実施、防災イベントの実施、BCP(業務継続計画)の策定、備品等の定期点検等も提案されることから、条例に規定する設置目的である「道と川の駅に訪れる人々との交流を促進し、地域の活性化を図るとともに、災害における市民の安全確保に資する」に基づき、運営されることが期待できる。
23	上田市半過公園	更新								
24	上田市コミュニティセンター下長瀬	更新	下長瀬自治会	10年間	非公募	1	1	丸子地域振興課	84.8/100	・地域コミュニティの活性化を目的とした共同集会施設であるため、地元自治会が施設管理を行うことで経費の節減や管理の効率化が図られる。 ・また、維持管理経費等を地元自治会が負担することで、基本的には市費の負担がないというメリットもある。
25	上田市コミュニティセンター塩川	更新	石井自治会	3年間	非公募	1	1		85.5/100	・地域コミュニティの活性化を目的とした共同集会施設であるため、地元自治会が施設管理を行うことで経費の節減や管理の効率化が図られる。 ・また、維持管理経費等を地元自治会が負担することで、基本的には市費の負担がないというメリットもある。

指定管理者候補者一覧(令和7年12月市議会定例会)

指定期間：令和8年4月1日から

(※)非公募の適用基準

条例及び指針に規定する公募に適さないと認められる場合の具体的な事例として、公募の効果である経済合理性以上に、次に掲げる政策目的等を重視すべき施設を基準とする。

1 地域コミュニティの活性化を目的とした施設
地域住民の交流等による地域の活性化や地域自治の振興を目的とする施設(地域密着型施設)であり、地域住民団体が管理運営を主体的に担うことで施設効用の発揮につながるもの

2 設置目的や設置経過等から競争になじまない施設

(1)設置目的:特定団体が管理・運営することで施設の設置目的が効果的に発揮できる施設

(2)設置経過:特定団体が関与することで設置に至った施設

(3)利用状況:施設利用者が特定・限定されるなどの面から管理者の継続性を重視すべき施設

(4)専門性:事業内容が特に専門性を有する施設

番号	施設の名称	新規 /更新	指定管理者候補者	指定期間	公募 /非公募	応募者数	非公募の適用基準(※)	担当課	評価点 (得点/満点)	選考理由
26	上田市長瀬市民センター	更新	社会福祉法人 上田市社会福祉協議会	5年間	非公募	1	2(1)	丸子市民サービス課	88.2/100	・(福)上田市社会福祉協議会は、平成18年4月から上田市長瀬市民センターの指定管理者としての実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされました。 ・アーケードの実施をし、利用者希望の把握に努め、利用者の安全に配慮した避難訓練や利用者誘導訓練などの計画するなど、施設の実情を十分踏まえた積極的な提案であり、今後の利用者満足度の向上が期待できます。 ・隣接する老人福祉センターと同時に管理する職員配置により、経費削減についても期待できます。 ・また、これまでのモニタリングにおける評価につきまして不備な点は見受けられませんでした。
27	上田市丸子農産物直売加工施設 (愛称「あさつゆ」)	更新	上田市丸子農産物直売加工センター運営組合	5年間	非公募	1	2(3)	丸子産業観光課	103.5/115	・上田市丸子農産物直売加工センター運営組合は、平成16年4月から上田市丸子農産物直売加工施設(あさつゆ)の指定管理者としての実績と、優れた販売戦略などをノウハウに基づく提案がされています。 ・農産物出張販売を市内で複数店舗の営業をしており、地域全体の農業振興及び地域の活性化にも寄与して、開設以来安定した管理運営がされているため、指定管理料も発生していない状況にある。 ・地域活性化に対して特別の責務を負っている自覚があり、農業を通じての生きがいづくり、若者たちの次世代農業への貢献を担う役割を行いたいと考えている。 ・地場農産物を使用して、農家手作りによる安全な農産加工品を販売し、さらには食育の推進として、子どもたちに農業の大切さを知らせるための取組を積極的に行っている。
28	上田市鹿教湯温泉センター (愛称「文殊の湯」)	更新	鹿教湯温泉旅館協同組合	5年間	非公募	1	2(2)		85.1/100	・鹿教湯温泉旅館協同組合は、平成18年3月から、当施設の指定管理者としての実績を有しており、経験に基づく提案となっています。 ・利用者の安全に配慮した施設運営計画を立てており、消防訓練を計画するなど、施設の実情を十分踏まえた提案であり、施設の利用に当たり、安心・安全が担保されている。 ・当施設の整備に熱心した職員を有しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・過去のモニタリング評価でも、不備な点は見受けられなかった。
29	上田市町・高梨共同浴場	更新	西内自治会	5年間	非公募	1	2(2)		83.7/100	・西内自治会は、平成18年3月から、当施設の指定管理者としての実績を有しており、経験に基づく提案となっている。 ・利用者の安全に配慮した施設運営計画を立てており、緊急時の措置と救護の研修を計画するなど、施設の実情を十分踏まえた提案であり、施設の利用に当たり、安心・安全が担保されている。 ・当施設の整備に熱心した担当者を有しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・過去のモニタリング評価でも、不備な点は見受けられなかった。
30	上田市大塙温泉共同浴場 (愛称「大塙温泉館」)	更新		5年間	非公募	1	2(2)		83.2/100	・西内自治会は、平成18年3月から、当施設の指定管理者としての実績を有しており、経験に基づく提案となっている。 ・利用者の安全に配慮した施設運営計画を立てており、緊急時の措置と救護の研修を計画するなど、施設の実情を十分踏まえた提案であり、施設の利用に当たり、安心・安全が担保されている。 ・当施設の整備に熱心した担当者を有しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・過去のモニタリング評価でも、不備な点は見受けられなかった。
31	上田市靈泉寺温泉共同浴場	更新	靈泉寺温泉旅館組合	5年間	非公募	1	2(2)		86.2/100	・靈泉寺温泉旅館組合は、平成18年3月から、当施設の指定管理者としての実績を有しており、経験に基づく提案となっている。 ・利用者の安全に配慮した施設運営計画を立てており、緊急時の措置と救護の研修を計画するなど、施設の実情を十分踏まえた提案であり、施設の利用に当たり、安心・安全が担保されている。 ・当施設の整備に熱心した担当者を有しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・過去のモニタリング評価でも、不備な点は見受けられなかった。
32	上田市鹿教湯温泉交流センター	更新	鹿教湯温泉観光協会	5年間	非公募	1	2(2)		86.1/100	・鹿教湯温泉観光協会は、平成20年7月から、当施設の指定管理者としての実績を有しており、経験に基づく提案となっている。 ・利用者の安全に配慮した施設運営計画を立てており、消防訓練を計画するなど、施設の実情を十分踏まえた提案であり、施設の利用に当たり、安心・安全が担保されている。 ・当施設の整備に熱心した担当者を有しており、老朽化した設備の適切なメンテナンスも期待できる。 ・過去のモニタリング評価でも、不備な点は見受けられなかった。
33	上田市本原地区コミュニティセンター	更新	町原自治会	3年間	非公募	1	1	真田地域振興課	81.3/100	・本原地区コミュニティセンターは、地域コミュニティの活性化や地域住民(主に自治会住民)の交流等を目的とした施設であり、過去3年の利用者実績は増加している。 ・平成18年度から町原自治会が指定管理者として当該施設を管理しており、地元自治会が施設管理を主体的に行なうことにより、施設管理の効率化及び経費の節減が図られている。
34	上田市真田総合福祉センター	更新	社会福祉法人 上田市社会福祉協議会	5年間	非公募	1	2(3)	真田市民サービス課	85.9/100	・社会福祉法人 上田市社会福祉協議会は、当市で指定管理制度が導入された当初より、上田市真田総合福祉センターの指定管理者としての実績を有しており、経験とノウハウに基づく提案がされた。 ・団体の理念は、社会福祉を目的とする事業の健全な発達及び社会福祉に関する活動の活性化により、地域福祉の推進を図ることであり、当該施設の目的に合致している。 ・団体としての財務状況は安定しており、責任者及び担当者も明確で社協全体でのサポート体制も見込まれる。 ・当該施設の設備等を、団体としても職員も熟知しており、老朽化した設備の適切な対応も期待できる。
35	上田市菅平高原国際リゾートセンター	更新	菅平自治会	5年間	非公募	1	2(1)	真田産業観光課	76.3/105	・菅平自治会は、昭和63年の開設当時から当該施設の維持管理を行い、自治会のコミュニティ施設としての運営実績を有している。また、リゾートセンターの運営についても、良好な芝の維持管理が行われている。 ・繁忙期には利用者ニーズに則った開館時間の延長や各種大会、イベント等の式典会場としての利用実績もあり、グラウンドを含めた効率的な運用が図られているなど、施設の実情やこれまでの経験とノウハウに基づく提案となっており、今後においても利用者の満足度向上に向けた取組が期待できる。 ・菅平の各種団体を束ねるなど、菅平自治会が地域における主導的な役割を担っており、引き続き適正な維持管理が見込める。