

令和6年度 上田市指定管理者モニタリング評価調書

【施設概要】

施設名称	上田市塩田構造改善センター						
指定管理者名	富士山中組自治会		料金制導入区分	利用料金			
指定管理期間	令和3年4月1日 ~ 令和8年3月31日 (5年間)						
施設所管課	産業振興部 農業政策課		担当者(内線)	益満(1552)			
設置目的	農山村地域の交流の場を整備し、農林業の振興及び地域の活性化を図る。						
指定管理者が 行う業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・上田市塩田構造改善センターの利用許可に関する業務 ・上田市塩田構造改善センターの施設、設備等の維持管理に関する業務 ・富士山中組自治会の地域全般にわたる行事の推進業務 ・明るい地域づくりに係る事業の推進業務 						
管理業務 の状況	作業項目	作業内容	回数	実施日	実施状況		
	管理業務	日常清掃	随時	随時	利用者が利用後に実施		
	管理業務	定期清掃	月1回以上	毎月	自治会役員により実施		
	消防設備点検	防火管理者による点検	月1回以上	月1回	資格所有者が確認		
	消防設備点検	有資格者による法定点検	年1回以上	9月18日	専門業者に委託		
職員の 配置状況	役職等(職務内容)				計画		
	統括責任者(自治会長)				1人		
	管理部門(副自治会長・会計担当)				2人		
	受付担当(自治会長)				1人		
施設の 利用状況	利用区分等	設定目標値	R6年度実績	達成率	R5年度実績		
	農事研修室	2,200人	1848人	84.0%	1,754人		
	料理実習室	600人	404人	67.3%	276人		
	第一会議室	400人	122人	30.5%	54人		
	第二会議室	450人	334人	74.2%	316人		
	第三会議室	200人	人	%	人		
	多目的ホール	10,000人	5,298人	53%	7,010人		
	開館日数	365日	延べ利用者数 (R6)	8,006人	一日あたり 利用者数		
(施設所管課による評価) 利用者数が低迷しており、利用促進策を図る必要がある。							
自主事業 の状況	事業・イベント名(内容)				開催日時		
	(施設所管課による評価)						

【収入・支出の状況】

(金額単位:円)※消費税額含む

		項目	令和4年度 決算額	令和5年度 決算額	令和6年度 予算額	令和6年度 決算額	備考
指定管理者	収入	利用料金	244,200	194,900	240,000	190,500	
		自治会繰出金	442,465	1,131,040	462,000	1,093,948	
		計	686,665	1,325,940	702,000	1,284,448	
	支出	維持費	664,665	797,290	680,000	909,368	
		委託料	22,000	58,150	22,000	22,000	
		備品購入費		470,500		353,080	
		計	686,665	1,325,940	702,000	1,284,448	
	差引		0	0	0	0	
市	収入						
		計	0	0	0	0	
	支出						
		計	0	0	0	0	
		差引	0	0	0	0	
総合計		△ 34,100	△ 17,600	0	0	0	

【施設所管課による評価】(全施設共通評価項目)

評価項目	判 斷 基 準	評価	
施設管理	事業計画等に基づき、施設運営に必要な人員と有資格者が配置されているか。 責任者や指揮命令系統は明確か。	<input type="radio"/>	
	条例に基づく「開館(場)時間」や「休館(場)日」が遵守されているか。	<input type="radio"/>	
	事業計画等に基づき、利用者が快適に利用できるよう、施設の清掃や整理整頓が行われているかどうか。	<input type="radio"/>	
	施設の利用状況等に応じて、適切な使用量となっているか。 (※電気・ガス・水道・燃料の使用がない施設は評価対象外)	<input type="radio"/>	
	省エネ、温室効果ガス削減やごみの減量化・分別を行っているか。	<input type="radio"/>	
	消防設備は法令等に基づき点検が行われているか。避難経路に障害物はないか。 (※消防設備が不要な施設は評価対象外)	<input type="radio"/>	
	事業計画等に基づき、施設や設備の点検、必要な修繕が適切に行われているか。	<input type="radio"/>	
	備品に過不足がなく、適切に管理されているか。	<input type="radio"/>	
財務状況	第三者への業務委託は適正に行われているか。	<input type="radio"/>	
	条例や基本協定書に規定する事業計画書や事業報告書等の書類が遅滞なく提出されているか。また、内容は適切か。	<input type="radio"/>	
	収支予算に基づき、必要な収入が確保されているか。	<input type="radio"/>	
	収入増に向けて、PR等の取組が行われているか。	<input type="radio"/>	
安全対策・危機管理	料金の徴収や減免等の手続が適切に行われているか。	<input type="radio"/>	
	収支予算に基づき、予算の範囲で適切な支出が行われているか。 施設運営に不要な経費の支出がないか。	<input type="radio"/>	
	経理帳簿や伝票等の保管、現金の取扱は適切に行われているか。	<input type="radio"/>	
利用者サービス	管理費用の執行状況は適正か。	<input type="radio"/>	
	個人情報の保護・施設管理上の秘密の保持等	利用者名簿等の個人情報が適切に管理されるとともに、職員研修の実施等、漏洩防止の対策が講じられているか。 施設や金庫等の鍵・暗証番号等、施設管理上の秘密の管理者や管理方法が明確であり、適切に管理されているか。	<input type="radio"/>
	利用者の安全対策・緊急時の対応	緊急・災害時の対応マニュアルや連絡体制が整備されるとともに、避難訓練等、必要な取り組みが行なわれているか。 危険箇所の把握や対応マニュアルの策定等、事故防止や安全確保のために必要な対策が講じられているか。	<input type="radio"/>
	利用者サービス向上の取組	管理業務仕様書と基本協定書で指定する施設賠償責任保険に加入しているか。 (※加入不要な施設は評価対象外)	<input type="radio"/>
	施設利用者への対応	アンケート調査や意見箱等により、利用者からの意見や苦情等を把握し、施設運営に反映する仕組が整っているか。 対応する職員によって提供するサービスに差が生じないよう、職員に対する研修等、適切な対応が行われているか。	<input type="radio"/>
従業員の労働条件	労働条件の明示、帳簿類の整備等	利用者が気持ちよく利用できるよう、接客マナーや施設利用に係るサービスは適切であるか。	<input type="radio"/>
		特定の利用者を優遇したり、利用を制限していないか。	<input type="radio"/>
	労働時間の管理は適正か。	労働契約書(労働条件通知書)が適正に整備されているか。	<input type="radio"/>
	賃金の管理は適正か。	法定三帳簿(労働者名簿、出勤簿、賃金台帳)が適正に整備されているか。	<input type="radio"/>
	年次有給休暇の運用・管理は適正か。	就業規則が適正に整備されているか。	<input type="radio"/>
個別事項	社会保険・労働保険に加入しているか。	36協定が適正に締結されているか。	<input type="radio"/>
	安全衛生の管理体制は適正か。		<input type="radio"/>

(施設所管課の評価)※「△」や「×」の評価がある場合は、改善対応を記載

【指定管理者による自己評価】(セルフモニタリング)

(1)令和6年度(令和6年4月1日～令和7年3月31日)の取り組みに対する評価

- ①利用者増加・利用者サービス向上への取り組み

- ②経費節減に対する取り組み

- ③その他

(2)指定管理業務実施上の課題

(3)次年度以降の取り組み

(4)その他

- ①利用者からの主な意見、苦情及び対応等

- ②市からの改善指示に対する対応(※ 市から改善指示等があった場合のみ)