

売却土地  
上田市

# 腰 越

上田市立丸子中央小学校、まるこ保育園 1.5km  
上田市丸子地域自治センター 1.0km



最低売却価格

**13,964,000円**

土地面積

**998.55 m<sup>2</sup> (実測)**

物件概要

- ◆ 所在地：上田市腰越1587番2
- ◆ 土地面積：998.55m<sup>2</sup> (約302坪)
- ◆ 地目：宅地
- ◆ 最低売却価格：13,964,000円
- ◆ 交通：上田駅まで13km 東部湯の丸ICまで13km
- ◆ 区域区分：都市計画区域内、非線引き区域
- ◆ 建ぺい率：60%
- ◆ 容積率：200%
- ◆ 防火・準防火地域：指定なし
- ◆ 文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）：指定なし
- ◆ 水害ハザードマップ：①想定浸水深5.0m～10.0m未満  
②家屋倒壊危険区域(河岸浸食、氾濫流)
- ◆ 土砂災害警戒区域：指定なし
- ◆ 上下水道：敷地内引込済、私設管なし
- ◆ 都市ガス：前面道路内配管なし（上田ガス）

上田市 財産活用課

TEL:0268-23-5114