

売却土地  
上田市

# 上 塩 尻

上田市立塩尻小学校 徒歩1分  
上田市塩尻保育園 徒歩5分



最低売却価格

**4,832,000 円**

土地面積

**175.94 m<sup>2</sup> (実測)**

## 物件概要

- ◆ 所在地：上田市上塩尻219番2
- ◆ 土地面積：175.94m<sup>2</sup> (約53坪)
- ◆ 地目：宅地
- ◆ 最低売却価格：4,832,000円
- ◆ 交通：上田駅まで4.5km 上田菅平ICまで7km
- ◆ 区域区分：都市計画区域内、非線引き区域
- ◆ 建ぺい率：60%
- ◆ 容積率：200%
- ◆ 防火・準防火地域：指定なし
- ◆ 文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）：指定なし
- ◆ 水害ハザードマップ：①想定浸水深5.0m～10.0m未満  
②家屋倒壊危険区域(氾濫流)
- ◆ 土砂災害警戒区域：指定なし
- ◆ 上下水道：敷地内引込済、私設管なし
- ◆ 都市ガス：西側道路本管から敷地内引込済(上田ガス)

上田市財産活用課

TEL:0268-23-5114