

上田市賃借料情報

令和7年12月17日

令和7年1月から12月までに公告された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりです。
賃借料情報は実勢の集計値であり拘束力はなく、賃借料決定の参考として提供するものです。
実際の契約の際には貸し手と借り手の両者でよく協議した上で締結してください。

上田市農業委員会

1 田(水稻)の部

〔金額:円/10a/年〕

地域名	平均値	最高額	最低額	賃貸借件数	備考(使用賃貸借件数)
上田	6,600	9,000	3,000	67	(15)
上田東	6,800	11,200	3,500	129	(10)
川西	6,400	8,300	3,000	221	(13)
塩田	6,100	9,000	2,000	334	(8)
丸子	8,700	10,000	4,400	19	(23)
真田	3,200	5,100	1,500	62	(12)
武石	6,300	10,000	2,000	35	(14)

2 畑(普通畑)の部

〔金額:円/10a/年〕

地域名	平均値	最高額	最低額	賃貸借件数	備考(使用賃貸借件数)
上田	—	—	—	2	(6)
上田東	5,400	10,800	2,200	19	(9)
川西	5,000	6,000	2,500	10	(24)
塩田	2,400	5,300	1,000	31	(10)
丸子	1,900	4,700	1,000	46	(29)
真田	長・傍陽・本原	3,900	7,600	16	(16)
	菅平高原	—	—	1	(0)
武石	3,300	5,300	1,900	18	(41)

3 樹園地の部

〔金額:円/10a/年〕

地域名	平均値	最高額	最低額	賃貸借件数	備考(使用賃貸借件数)
上田	—	—	—	0	(0)
上田東	6,900	11,000	3,000	41	(4)
川西	9,600	10,000	5,000	14	(0)
塩田	4,000	7,000	2,000	30	(1)
丸子	陣場以外	—	—	3	(0)
	陣場	14,200	15,000	12	(0)
真田	5,900	8,000	3,100	15	(0)
武石	—	—	—	0	(0)

- ・地域区分については、農業委員会の地区審議会単位としています。
- ・R7.1からR7.12公告分の農地利用集積計画の資料を集計したものです。
- ・物納等現物支給は算定対象外としています。
- ・地区別平均値から著しい差異のあるものは除外しています。
- ・金額は算定結果を100円単位で四捨五入としたものです。
- ・データ数5件未満については算定していません。