

■ 令和8年2月 上田市営住宅募集团地

団地名		タイプ	一般募集	優先枠	単身入居	住 所	構造	建設年度	仕 様					備 考	入居時目安家賃		小学校	中学校
			部屋番号	部屋番号					給湯	浴槽	ガス	排水	駐車場		最 低	最 高		
千曲町	詳細	3DKY	C8-203号(2階)	C10-204号(2階)		中之条1203番地1	中耐	H1 H4	浴室のみ対応	有	都市	下水	-	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	22,200	45,300	南	第四
中丸子	詳細	3DKY	A-14号(3階)	-	可	中丸子1945番地1	中耐	S55	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	15,200	29,900	丸子中央	丸子
中丸子第2	詳細	1DKY	501号(5階)	-	可	中丸子1958番地1	中耐	H11	有	有	オール電化	下水	有料 (2,000円)	エレベーターあり 要共益費(現地徴収) 管理人制度あり	15,000	29,500	丸子中央	丸子

※詳細から各団地のページを見ることができます。

注意事項

- ※ 市営住宅入居申込書には、太枠内の団地名・タイプをご記入ください。
- ※ 優先枠申込希望者は、併せて優先枠の申込みを行ってください。なお、優先枠は入居を保証するものではありません。
- ※ **募集する団地は新築ではありません。修繕はしてありますが、傷、汚れ等があることを予めご承知ください。**
- ※ 設備等新品ではありません。また、浴槽・湯沸器、ガスコンロ・換気扇・トイレの臭気抜ファン・網戸等は、入居者の自己負担で設置していただきます。(一部団地を除く。)
- ※ 家賃は世帯合計の所得額と住宅の仕様により決定します。なお、入居後は所得の増加等により目安家賃額を超える場合があり、一定の所得額を超えると明渡義務が発生します。
- ※ 駐車場は1戸につき1台です。駐車場のない住宅もあります。
- ※ 有料駐車場を使用する場合、入居の際に駐車場保証金6,000円(使用料2,000円の3か月分)が必要になります。
- ※ 入居後は積極的に自治会活動に参加していただき、住みよい団地生活を送れるよう、ご協力願います。
- ※ 算用数字…室数 K…台所 DK…台所兼食事室 B…浴室(風呂釜、浴槽は入居者負担) Y…浴室(風呂釜、浴槽付)
- ※ 簡平…簡易耐火平屋建 簡二…簡易耐火2階建(1・2階使用可能) 中耐…中層耐火(要共益費、現地徴収) 木平…木造平屋建 木二…木造2階建(1・2階使用可能)

上田市営住宅入居者募集(令和8年2月)の 対象住宅を公開します

1. 公開する日 令和 8年 2月 25日 (水)

2. 公開する住宅及び公開時間

団地名	住宅番号	階数	構造	間取り	単身入居	公開時間
千曲町団地	C8-203	2F	中耐	3DKY		9:20 ~ 9:35
中丸子団地	A-14	3F	中耐	3DKY	単身可	13:45 ~ 14:00
中丸子第2団地	501	5F	中耐	1DKY	単身可	14:10 ~ 14:25

- 構造 … 簡平：簡易耐火構造平屋建住宅
簡二：簡易耐火構造2階建住宅
中耐：中層耐火構造住宅(3～5階建)
高層：高層耐火構造住宅(6階建以上)
木平：木造平屋建住宅
木二：木造2階建住宅

- 間取り… L：リビング(居間)、D：ダイニング(食事室)、K：キッチン(台所)
Y：浴室(浴槽・風呂釜あり)、B：浴室(浴槽・風呂釜なし)

3. 注意事項

- ① 室内をご覧になる方は、スリッパをご持参ください。
- ② 各団地とも入居者以外の方の駐車場はありませんので、ご注意ください。
- ③ 公開を行う住宅は一例であり、実際に入居される住宅とは階数・部屋の配置等が異なる場合があります。
- ④ トイレ等の室内設備はご使用になれませんので、ご承知おきください。
- ⑤ 周囲の住宅は入居されている方がいますので、ご迷惑にならないようにご配慮ください。
- ⑥ 見学中のマスクの着用は個人の判断にお任せしますが、来場者が多数となることがありますので、着用されることを推奨します。

(管理代行者)

長野県住宅供給公社 上田管理センター

〒386-8555

上田市材木町1丁目2番6号 上田合同庁舎南棟

TEL：0268-29-7010

FAX：0268-29-7013