

売却土地

# 上田市 腰越

小学校区：丸子中央小学校 徒歩24分

中学校区：丸子中学校 徒歩26分



詳細地図



最低売却価格

## 15,500,000円

土地面積

## 1,650.52m<sup>2</sup> (実測)

【物件概要】

- ◆ 所在地：上田市腰越字宮原1376番1
- ◆ 土地面積：1,650.52m<sup>2</sup> (約500坪)
- ◆ 地目：宅地
- ◆ 予定価格：15,500,000円
- ◆ 交通：しなの鉄道 大屋駅7.3km 千曲バス武石線「腰越」停留所1.0km
- ◆ 都市計画：都市計画区域内 非線引地域
- ◆ 建ぺい率：60%
- ◆ 容積率：200%
- ◆ 防火：22条地域
- ◆ 文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）：指定無し
- ◆ 水害ハザードマップ：指定有り  
家屋倒壊等氾濫想定区域：指定無し
- ◆ 土砂災害警戒区域：指定無し
- ◆ 上下水道管：東側・南側道路配管有り。敷地内配管及び私設管無し。下水道負担金支払済。
- ◆ ガス：都市ガス南側道路配管有り。敷地内配管無し。

【売却条件】

**戸建住宅用の3区画以上の分譲地」を目的として、売却します。**

上田市 財産活用課

TEL:0268-23-5114