

別紙②-2 物件全体の懸案事項（募集要領の HP 公表後追加・全て鹿月荘）

- ① 募集要領 3(2)ウで電気は利用可能とあるが、令和 8 年 3 月 19 日維持管理作業の際に、温泉揚湯管（と思われる）の故障により、101 号室屋根裏から温泉が漏水。修繕費はないため、揚湯ポンプを作動すると漏水してしまうことから、温泉の供給を 3 月 31 日解約。揚湯ポンプ作動できないため電気も解約。水道についても、男子浴室の脱衣所洗面所蛇口 1 か所の故障も発見されたため水道も閉栓。
- ② 温泉については貯湯槽からポンプを経由して浴槽に送っているが、少量は貯湯槽からポンプを経由し揚湯管を通じて浴槽に流れている。漏水の危険があることから、ポンプのバルブ 4 か所を閉めた。
- ③ 令和 8 年 3 月 19 日維持管理の際に、窓を開けて換気するため、令和 8 年 1 月 16 日点検時に漏水が発見された 110 号室、209 号室を確認したところ、畳からカビが発生していたため、畳を全て外に出した。その他の部屋は発見されなかった。
- ④ 令和 8 年 3 月 17 日の消防・防火設備点検時に、109 号室、110 号室の火災報知器の不具合を発見。撤去した。