

# 課税明細書の見方（家屋）

お手元の課税明細書の裏面もご参照ください。

令和〇年度  
固定資産税・都市計画税(土地・家屋)課税明細書

令和〇年〇月〇日  
上田市長  
〇〇〇〇

〇/〇 ページ

納税義務者	〇〇県〇〇市〇〇1丁目〇番〇号 △△△マンションXXXX号室	通知書番号	99999999999999
	固定 太郎		

区分(土地又は家屋の所在地) 登記地目又は種類・用途 現況地目又は構造 家屋番号又は共用土地の持分割合 備考	登記地積又は床面積(m <sup>2</sup> ) 現況地積又は床面積(m <sup>2</sup> ) 非課税地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	建築年 現況階層 現況屋根	不動産番号 評価額(円)	課税標準額(円)		本則課税標準額(円)	
				前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	減免税額(円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	減免税額(円)
				固定	都計	固定	都計
				課税標準額(円)	課税標準額(円)	課税標準額(円)	課税標準額(円)
家屋(大手1丁目〇〇〇〇番地10) 居室・専用住宅 木造 〇〇〇〇番10 長期優良軽減	100.50 100.50	平成30年 2階建 スレート葺	〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇
家屋(大手1丁目〇〇〇〇番地11) 居室・専用住宅 木造				〇〇〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇
小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地							

資産の種類が記載されます(この場合は家屋)。

家屋の登記種類・現況用途・構造が記載されます。

家屋番号:不動産登記において、建物ごとに割り当てられる固有の番号です。未登記家屋には附番されません。

軽減・減免措置の適用がある場合には、こちらに記載されます。

固定・都計課税標準額:家屋の場合は評価額がそのまま課税標準額になります。

各項目の名称を記載(下の太枠内の同じ段に対応)

この段以降は所有物件を記載(1枚の課税明細書に8件まで記載)

- …固定資産税相当税額:固定課税標準額に税率1.4%を乗じた金額(家屋の場合、そこから新築軽減等の軽減税率を差し引きます。)
- …都市計画税相当税額:都計課税標準額に税率0.2%を乗じた金額