

### 別紙 -3 物件全体の懸案事項（募集要領の HP 公表後追加）

令和 8 年 4 月 17 日維持管理作業の際に、旧クアハウスパーデゾーンの揚湯ポンプを作動するため分電盤を操作したが、分電盤またはポンプの故障により稼働しなかった。

令和 8 年 4 月 17 日維持管理の際に、窓を開けて換気するため、令和 8 年 3 月 19 日点検時に温泉揚湯管からの漏水が発見された 101 号室を確認したところ、畳からカビが発生していたため、畳を一部外に出した。その他の部屋は発見されなかった。