

年 度	課 長	係 長	照 査	担 当		【参考】
令和8年度						
工 事 名	中丸子団地（H棟）屋根及び外壁改修工事					
工事場所	上田市中丸子					
工事開始期限日 竣工期限	令和8年12月1日 令和9年3月31日					
工事概要	屋根及び外壁の改修工事（H棟） ・断熱塗装改修 A=429m ² ・外壁外断熱改修（50mm） A=330m ² ・耐候性塗装改修（一部外装、一部屋根） A=79m ²					

中丸子団地（H棟）屋根及び外壁改修工事

参考内訳書

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費	1	式		
直接工事費計				
共通費				
I 共通仮設費	1	式		
II 現場管理費	1	式		
III 一般管理費	1	式		
共通費計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

科目別内訳

建築主体工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事	1	式		
屋根改修工事	1	式		
外壁改修工事	1	式		
基礎改修工事	1	式		
アスベスト撤去工事	1	式		
発生材処分費	1	式		
計	1	式		

細目別内訳

建築主体工事		直接仮設工事											
名	称	摘	要	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
【H棟】													
墨出し				414		m ²							
外部足場		くさび	繫結式足場 手すり先行型 幅600mm 高10m未満 存置3ヶ月	887		m ²							
脚立足場		高1.8m	存置1ヶ月	40.2		m ²							
養生シート		メッシュシート	存置3ヵ月	559		m ²							
仕上養生		RC造	集合住宅	414		m ²							
引渡し前清掃		RC造	集合住宅	414		m ²							
計													

細目別内訳

建築主体工事		屋根改修工事					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
【H棟】							
下地処理	石綿スレート面	374	m ²				
高圧洗浄	15～20Mpa程度	374	m ²				
断熱塗料塗装下地	カチン系アクリル樹脂下塗材 2回塗	374	m ²				
断熱塗料塗装	ガイナ同等品	374	m ²				
下地処理	耐候性塗料塗装部分 コンクリート面 RC種	12.7	m ²				
耐候性塗料塗装	既存高架水槽基礎立上り	12.7	m ²				
屋根金物錆止め塗装	雪止め 棟板金	1	式				
計							

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【H棟】						
高圧洗浄	壁面全体・軒先 15～20Mpa程度	409	m ²			
下地処理	断熱塗料部分 コンクリート面 RB種	12.7	m ²			
断熱塗料塗装下地	カチオン系アクリル樹脂下塗材	12.7	m ²			
断熱塗料吹付	ガイナ同等品	12.7	m ²			
下地処理	耐候性塗料塗装部分 コンクリート面 RB種	66.4	m ²			
耐候性塗料塗装	中塗り・上塗り コンクリート面 B-2種	66.4	m ²			
EPS断熱材	t=50、メッシュ、ベースコート、トップコート 骨材t=2、塗装ローラー仕上げ	330	m ²			
下部納め	スターター、アルミベースレール	62.8	m			
左右取合い部納め	コーナーメッシュ、取合い加工	15.8	m			
出隅部補強	コーナーメッシュ、取合い加工	71.6	m			
開口三方納め	左右上端部、コーナーメッシュ	140	m			
同上水切下端納め	ガラス繊維メッシュ、取合い加工	27.2	m			
開口抱き部仕上げ	ベースコート、メッシュ、トップコート 骨材t=2、塗装ローラー仕上げ	7.0	m ²			
配管取合い部補強	コーナーメッシュ、取合い加工	41.3	m			

細目別内訳

建築主体工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
同上水切下端納め	ガラス繊維メッシュ、取合い加工	10.1	m			
貫通孔周り納め	φ100エアコン用	24.0	ヶ所			
同上貫通孔 取付	貫通孔加工 キャップ 新規取付	24.0	ヶ所			
貫通孔周り納め	φ140ガラリ用	24.0	ヶ所			
同上貫通孔 取付	貫通孔加工 アルガラリ新規取付	24.0	ヶ所			
断熱材補強固定アンカー	ジベル 材工	1	式			
開口部シーリング納め	変成シリコン	182	m			
既存水切シーリング納め	変成シリコン	101	m			
屋根部取合い 水切取付	カラーガルバ鋼板t=0.4	16.2	m			
電気配管部 水切取付	カラーガルバ鋼板t=0.4	10.1	m			
サッシ アルミ水切取付	t=1.2 接着止め 両端立上げ・小口フタ 角面取	16.0	ヶ所			
館名サイン 取外し・再取付	延長部材取付 FB加工共	2.0	ヶ所			
館名サイン 塗り直し	OP	1	式			
手摺 取外し・再取付	延長部材取付 FB加工共	12.0	ヶ所			
壁クラック補修	ボンドシリンドー工法	22.0	m			

細目別内訳

建築主体工事		基礎改修工事									
名	称	摘	要	数	量	単	価	金	額	備	考
【H棟】											
高圧洗浄		15～20Mpa程度		42.7	m ²						
下地処理		断熱塗装部分 コンクリート面 RB種		42.7	m ²						
断熱塗料塗装下地		カチオン系アクリル樹脂塗装		42.7	m ²						
断熱塗装工事		ガイナ 同等品		42.7	m ²						
計											

細目別内訳

建築主体工事		アスベスト撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【アスベスト撤去工事】						
【撤去工事】	外壁アンカー・壁つなぎ・サイン					
[H棟] 解体材撤去費	アスベスト含有物質 レベル3 (非飛散物質)、人力 ジベル 2本/m2程度	7.8	m ²			
【解体材積込・運搬】	[H棟・I棟] 外壁アンカー・壁つなぎ・サイン					
解体材積込・運搬一式	アスベスト含有物質 レベル3 (非飛散物質)、人力	1	式			
計						

細目別内訳

建築主体工事		発生材処分費					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
残材処理費	H棟	330	m ²				
【アスベスト撤去工事】							
解体材処分費 (H棟)	アスベスト含有建材 アスベスト含有物質 レベル3 (非飛散物質)、人力	0.1	t				
計							