

上田市営住宅 入居申込のご案内

※ 本案内書は法令等の改正により内容が変更になる場合もありますので、最新の案内書をご確認ください。

申 込 資 格		2 ページ	(優先枠申込資格については3ページ)
申込みに必要な書類		4 ページ	
連帯保証人について		6 ページ	

1 受付・問合せ先

長野県住宅供給公社 上田管理センター 0268-29-7010

〒386-8555 上田市材木町一丁目2番6号 上田合同庁舎南棟1階

<http://www.nagano-jkk.jp/docs/kouei/kouei-top.html>

▼詳細はこちら

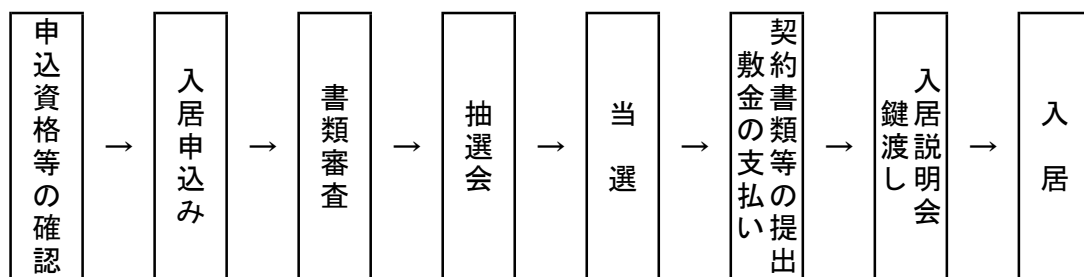


2 募集時期

募集時期	6月	8月	11月	2月
募集の公表	5月中旬	7月中旬	10月中旬	1月中旬
申込期間	6月上旬	8月中旬頃	11月上旬	2月中旬頃
入居日	7月中旬	10月中旬	12月中旬	4月中旬

※ 申込期間のみ申込みを受け付けます。詳細は市および公社ホームページをご確認ください。

3 申込み～入居の流れ



- 抽選会は公開抽選にて行います。
- 抽選会への参加は自由です。ただし、参加されない場合は、再募集への申込みはできません。
- 抽選後、申込みのなかった住宅がある場合は、当選されなかった方を対象に引き続き抽選を行います。
(再募集) これに申込みができる方は申込者(本人または同居予定者)です。
- 当選された場合、後日、当選通知書等を送付します。

4 申込資格

申込みの時点で、次の条件すべて満たしている必要があります。

- ① 上田市に住所があるか、または上田市で働いている方
- ② 持家がなく、住宅に困窮している方
- ③ 市税等の滞納がない方
- ④ 入居する方全員が、暴力団員でないこと
- ⑤ 現に同居し、または同居しようとする親族がいる場合、以下のいずれかを満たす方
 - ア 配偶者(婚約者、事実上婚姻関係と同様の事情となっている方を含む)
 - イ 3親等以内の血族または2親等以内の姻族
 - ウ 長野県パートナーシップ届出受領証等をお持ちの方
- ⑥ 一定の基準以下の所得であること

※ 単身申込み…18歳以上で扶養親族に該当しない独立生計を営む方を対象とします。
学生および単身赴任者は対象外です。

5 収入基準

【参考】所得基準早見表

○ 総所得額 ※給与所得者1名の給与のみの場合

(単位:円)

同居者数		0人 (単身)	1人 (2人家族)	2人 (3人家族)	3人 (4人家族)	4人 (5人家族)	5人 (6人家族)
一般世帯	年額	1,996,000	2,376,000	2,756,000	3,136,000	3,516,000	3,896,000
	月額	158,000					
裁量世帯	年額	2,668,000	3,048,000	3,428,000	3,808,000	4,188,000	4,568,000
	月額	214,000					

「世帯の所得月額」の計算方法

世帯全員の所得合計 ※1

各種控除 ※2

$$\left(\boxed{\text{円}} - \boxed{\text{円}} \right) \div 12 \leq \begin{matrix} 158,000\text{円 (一般階層)} \\ 214,000\text{円 (裁量階層)} \end{matrix} \quad \text{※3}$$

※1 所得 …所得証明書の「所得金額」、源泉徴収票の「給与所得控除後の金額」で、申込者(入居名義人)と同居者の全員の所得の合計

※2 各種控除

- | | |
|-------------------------------|----------|
| ① 同居扶養・同居外扶養 | 38万/人 |
| ② 特別障害(身体1～2級、精神1級、知的A1～A2) | 40万/人 |
| ③ 普通障害(身体3～6級、精神2～3級、知的B1～B2) | 27万/人 |
| ④ ひとり親 | 最大 35万/人 |
| ⑤ 寡婦 | 最大 27万/人 |
| ⑥ 特定扶養(16～22歳) | 25万/人 |
| ⑦ 老人扶養(70歳以上) | 10万/人 |
| ⑧ 給与所得・公的年金等の雑所得からの控除 | 最大 10万/人 |

※3 裁量世帯

- ・ 60歳以上の世帯
- ・ 申込者が60歳以上で、同居しようとする親族いずれもが満18歳未満
- ・ 障がい者世帯
- ・ 15歳に達する日以降の最初の3/31までにある子どものいる世帯

6 優先枠申込資格

4 申込資格に該当し、かつ次の要件を満たす世帯は、抽選回数または倍率が優遇される優先枠に申し込むことができます。ただし、入居を保証するものではありませんのでご注意ください。

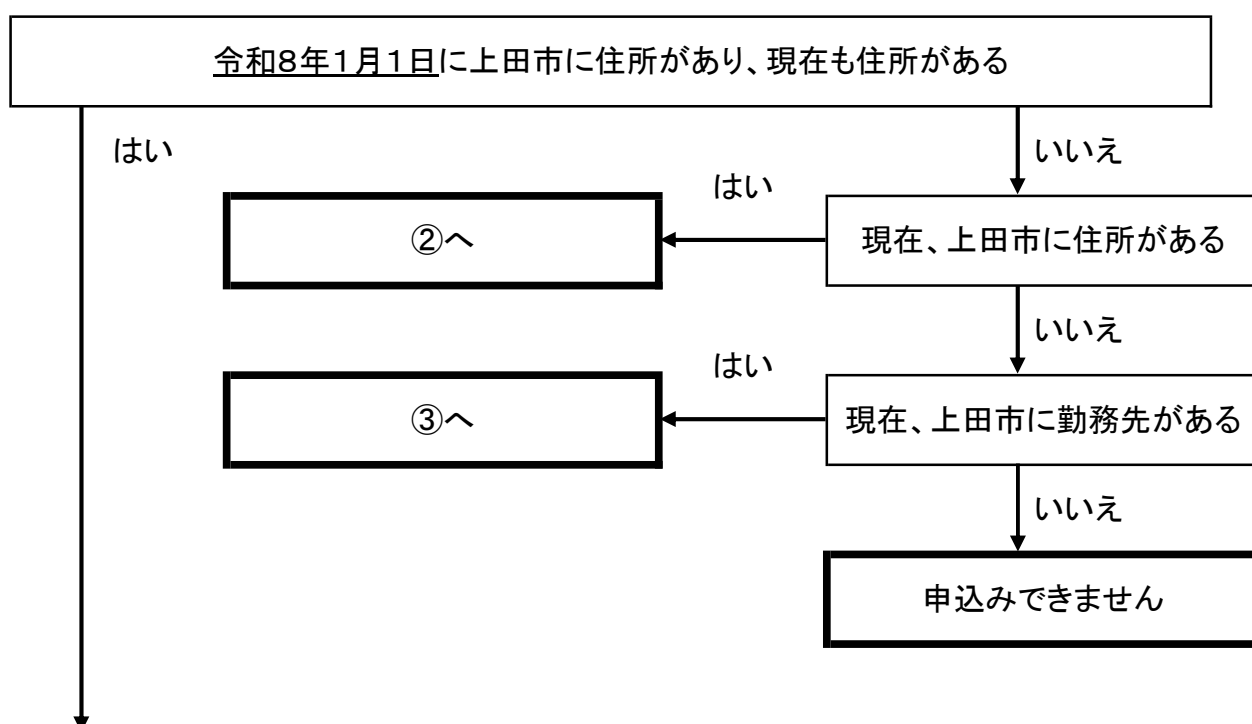
1	生活保護世帯	生活保護法第6条第1項に規定する被保護者世帯
2	心身障がい者世帯	入居者(名義人)または同居の親族が次のいずれかに該当する世帯 (1) 恩給法特別項症～第6項症および第1款症 (2) 身体障がい 1～4級 (3) 知的障がい A1～B1 (※) (4) 精神障がい 1・2級 (※)
3	ひとり親世帯	配偶者のない女子または男子で20歳に満たない方を扶養している世帯（離婚調停中の方も含みます）
4	老人世帯	入居者(名義人)が60歳以上であって、同居の親族がいる場合はいずれもが次のいずれかに該当する世帯 (1) 配偶者 (2) 18歳未満 (3) 60歳以上
5	引揚げ者世帯	引揚げから5年以内の方がいる世帯
6	若者夫婦世帯	夫婦のみで構成され、そのいずれかが39歳以下である世帯
7	子育て世帯	同居の親族に18歳未満の方がいる世帯
8	DV被害者世帯	「配偶者からの暴力の防止および被害者の保護等に関する法律」の規定に該当する方
9	犯罪被害者世帯	犯罪被害により従前の住居に居住することが困難となり、次のいずれかに該当する世帯 (1) 犯罪により収入が減少し生計維持が困難となった世帯（犯罪により勤労者が亡くなった、身体を害されたため転職等を余儀なくされた、虚偽の風説の流布により廃業に追い込まれた場合等） (2) 現在居住している住宅またはその付近において犯罪等が行われたために当該住宅に居住し続けることが困難となった世帯（犯罪により住宅が滅失または著しく損壊したために居住することができなくなった、住宅を客体とする犯罪により居住することができなくなった、犯罪により精神的な後遺症が生じ医学的に居住することができなくなった場合等）
10	過去落選世帯	過去2年間で4回以上落選した世帯

(※) 入居者(名義人)および同居者全員が知的障がい者または精神障がい者の場合は、「自立した生活ができることを証する書類(医師の診断書等)」および「サポート体制の機能が確認できる書類」等が必要です。

7 申込みに必要な書類（申込みは1世帯1戸のみです）

■ 注意事項

- ※ ご提出された書類に基づき、法令等の定める入居者資格を有するか審査しますので、記入漏れ・書類不備等がある場合は、受付できません。
- ※ 世帯の実情および書類審査により下記以外の書類が必要となる場合があります。その際は追ってご連絡します。
- ※ 令和8年1月1日以降に転入した方や市外在住の方は、上田市以外の市区町村で書類の交付を受けることが必要となる場合があります。郵送等による手続きの場合、発行までに時間がかかりますので、お早めにご準備ください。
- ※ 住所地等により、必要書類が異なります。また、現在上田市に住所がある方は、申込時にご提出いただく書類の一部を省略(当選後に要提出)することができますので、以下をご参考ください。



- ① 住民票、所得・控除証明書、完納証明書の申込時のご提出を省略できます。
※ 「市営住宅申込資格調査同意書」、「納税状況調査同意書」をご提出いただく必要があります。

- ② 住民票の申込時のご提出を省略できます。
所得・控除証明書、完納証明書は令和8年1月1日に住所があった市区町村で交付を受けてください。
※ 「市営住宅申込資格調査同意書」をご提出いただく必要があります。
※ 市区町村により、証明書の名称が異なる場合がありますのでご注意ください。

- ③ 住民票は現在住所がある市区町村で交付を受けてください。
所得・控除証明書、完納証明書は令和8年1月1日に住所があった市区町村で交付を受けてください。
勤務先に在職証明書(市様式)を作成していただく必要があります。
※ 市区町村により、証明書の名称が異なる場合がありますのでご注意ください。
※ 在職証明書とは、上田市に勤務先があることを証明していただく書類です。

必要書類の詳細については、次ページをご覧ください。

必要書類	注意事項等
☐ 市営住宅入居申込書	・記入漏れや間違いのないようご記入ください。
☐ 市営住宅申込資格調査同意書	・上田市に住所がある方
☐ 納税状況調査同意書	・令和8年1月1日に上田市に住所がある方
☐ 優先枠申込書	・優先枠の設定がある住戸に申込みをする方
☐ 住民票	・入居予定者全員分 ・世帯全員の記載があり、マイナンバーの記載がないもの ・続柄・本籍地・国籍・在留資格等の省略がないもの ※ 他の世帯と同居している場合、その世帯の住民票も必要です。 ※ 世帯分離をしている場合、それぞれの世帯の住民票が必要です。 ※ 住民票で親族関係が確認できない場合、戸籍謄本が必要です。
☐ 所得・控除証明書	・令和8年度のもの ・所得の有無に係わらず、満16歳以上の入居予定者全員分
☐ 源泉徴収票または確定申告書の写し(2月募集のみ)	・令和8年分の所得のもの ・入居予定者のうち収入があった方全員分
☐ 完納証明書または「現に未納がないことの証明」と明記してある納税証明書	・満16歳以上の入居予定者全員分 ※ 固定資産税(家屋)の課税がある場合、次項の書類が必要です。
☐ 住宅の売買契約書(双方押印済)または住宅の競売通知書の写し、登記事項証明書 等	・現在、持家を所有している方等
☐ 給与証明書	・令和7年1月以降に就職・転職した方
☐ 離職票または雇用保険受給資格者証の写し、退職証明書	・令和7年1月以降に退職し、現在も再就職していない方
☐ 在職証明書	・上田市に住所がないが、上田市で働いている方
☐ 婚約証明書	・以下の期日までに婚姻予定の方 6月募集:7月31日まで、8月募集:10月31日まで、 11月募集:12月31日まで、2月募集:4月30日まで
☐ ひとり親世帯であることの証明書	・配偶者のない方で、20歳に満たない方を扶養している方
☐ 事件係属証明書(裁判所の証明)	・離婚調停中の方
☐ 長野県パートナーシップ届出受領証明書または届出受領証	・長野県パートナーシップ届出受領証等をお持ちの方
☐ 戸籍謄本	・単身で入居予定の方、住民票で親族関係が確認できない方等
☐ 単身入居の入居者資格認定のための申立書	・単身で入居予定の方
☐ 身体障害者手帳、精神障害者保健福祉手帳、または療育手帳の写し	・障害者手帳をお持ちの方
☐ 生活保護受給者証明書	・生活保護を受給している方
☐ 自立した生活ができることを証する書類およびサポート体制の機能が確認できる書類	・入居者(名義人)および同居者全員が知的障がい者または精神障がい者の世帯 ※ 単身で入居予定の方も必要です。

8 連帯保証人

■ 注意事項

- ※ 一定の要件をすべて満たす連帯保証人が1名必要です。
- ※ 連帯保証人になれる方は、原則として上田市内に在住する親族の方です。
会社の上司、同僚、公営住宅入居者等のご遠慮ください。
- ※ 連帯保証人が保証する極度額は、入居者の当初家賃の20ヶ月分となります。

◎ 資格

日本国籍を有する、もしくは永住者または特別永住者

所得がある

市税等の滞納がない

◎ 必要書類(当選後)

住民票(本籍地入り)

印鑑登録証明書

所得証明書

納税証明書(完納証明書)

- ※ 年金受給者は受給金額によっては所得として計上されない場合があります。

9 家賃

- 家賃は、世帯の収入(所得)、住宅の建設年度、構造、規模、立地条件等により算出されます。
- 毎年度、収入申告をしていただき、それに基づき決定するため変動します。

10 敷金

- 入居時、敷金(=家賃3ヶ月分)の支払いが必要です。

11 共益費

- 一部団地は共益費を要します。詳しくは「14 募集対象の市営住宅」をご覧ください。

12 駐車場

- 駐車場は1戸につき1台です。ただし駐車場のない団地もあります。
- 駐車場が有料(1ヶ月2,000円、保証金6,000円)の団地は、別途申請が必要です。
- 2台目以降は、民間の駐車場を借りるなど各自で確保してください。

13 その他

- 市営住宅では、犬、猫、鳩など、かごまたは水槽のなかで飼えない動物の飼育を禁止しています。

14 募集対象の市営住宅（※現在募集している団地ではありません）

	団地名	住所	建設 年度	構造	間取り	給湯	浴槽	ガス	トイレ	入居時家賃(円)	共益費	小・中学校		備考
上田 地域	千 曲 町	中之条1203-1	S58～H4	中耐	2DKY	有*	有	都市	水洗	17,800 ～ 38,000	要	南	第四	・管理人制度あり *給湯は浴室のみ対応
					3DKY					20,400 ～ 45,300				
	内 堀	五加875他	H7～14	中耐	2DKY	有	有	LP	水洗	22,000 ～ 47,000	要	中塩田	塩田	・駐車場有料 ・管理人制度あり ・水道設備が20ミリメートル口径のため、水道基本料金の減額制度（13ミリメートル口径以下）の対象外
					3DKY					25,300 ～ 53,500				
	馬 場 町	中央3-15-1	H14	高耐	1DKY	有	有	都市	水洗	14,300 ～ 28,000	要	-	-	・エレベーターあり ・駐車場なし
	★60歳以上の単身または60歳以上の親族で構成される2人世帯向けの住宅です													
丸子 地域	中 丸 子	中丸子1945-1他	S56～H1	中耐	3DKY	有	有	都市	水洗	15,200 ～ 35,400	要	丸子中央	丸子	・駐車場有料 ・管理人制度あり
	中丸子第2	中丸子1958-1	H11	中耐	1DKY	有	有	-	水洗	15,000 ～ 29,500	要	丸子中央	丸子	・オール電化 ・エレベーターあり ・駐車場有料 ・管理人制度あり
					2DKY					20,200 ～ 39,700				
	上 長 瀬	長瀬3662	H8	中耐	3DKY	有	有	都市	水洗	22,000 ～ 43,200	要	丸子北	丸子北	・駐車場有料 ・管理人制度あり
	上 丸 子	上丸子1758-2他	H18	中耐	2DKY	有	有	都市	水洗	21,100 ～ 41,500	要	丸子中央	丸子	・エレベーターあり ・駐車場有料 ・管理人制度あり
					3DKY					25,900 ～ 50,800				

	団地名	住所	建設 年度	構造	間取り	給湯	浴槽	ガス	トイレ	入居時家賃(円)	共益費	小・中学校		備考
真田地域	宮 原	真田町傍陽410-5他	S63	木二	3DKY	有	有	LP	水洗	14,100 ～ 27,800	要	傍陽	真田	
	萩	真田町傍陽6230-1	H2	木二	3DKY	有	有	LP	水洗	13,700 ～ 27,000	-	傍陽	真田	
	大 畑	真田町本原520-1	H4	木二	3DKY	有	有	LP	水洗	15,700 ～ 30,900	要	本原	真田	
武石地域	鳥 屋	武石鳥屋201-1	S60～62	木平	3DKB	-	-	LP	水洗	11,100 ～ 22,400	-	武石	依田窪南部	
	上 武 石	上武石429-1	S62～63	木平	3DKB	-	-	LP	水洗	11,400 ～ 22,400	-	武石	依田窪南部	
	上 鳥 居	下武石867-1	H2	木平	3DKB	-	-	LP	水洗	13,800 ～ 27,100	-	武石	依田窪南部	
			H3		3DKY					15,500 ～ 30,000				
	上 沖	武石沖579-2	H4～6	木二	3DKY	有	有	LP	水洗	15,000 ～ 30,200	-	武石	依田窪南部	
	堀ノ内	上武石136-1他	H7～9	木二	3DKY	有	有	LP	水洗	16,400 ～ 33,000	-	武石	依田窪南部	
	石 経	下武石209-5	H10～11	木平	2DKY	有	有	LP	水洗	12,000 ～ 24,100	-	武石	依田窪南部	

※ 木平…木造平屋建 木二…木造二階建 簡平…簡易耐火平屋建 簡二…簡易耐火2階建(1・2階使用可能) 中耐…中層耐火 高耐…高層耐火

※ K…台所 DK…台所兼食事室 B…浴室(風呂釜・浴槽なし:入居者負担で設置) Y…浴室(風呂釜・浴槽あり)

※ 入居時の家賃は目安です。家賃は世帯の所得額の合計と住宅の仕様等により決定しますので、入居後は所得の増加等により変動する場合があります。

※ 駐車場は1戸につき1台です。駐車場のない住宅(馬場町等)もあります。なお、駐車場が有料(1ヶ月2,000円)の団地は、別途申請が必要です。

※ 浴槽、湯沸器、ガスコンロ、網戸、換気扇、トイレの臭気抜きファン、水道凍結防止設備等は、入居者の自己負担で設置していただきます。(一部団地を除く)

※ 設備等新品ではありません。

※ 家賃の他に、共益費、電気・ガス・水道料金、自治会費等が毎月必要になります。