

公共施設等民間提案制度による提案募集について

1 趣旨

本市では、近年、高度経済成長期に整備された公共施設等の老朽化に加え、少子高齢化や人口減少など社会構造の変化に伴い、従来の役割を終えた未利用市有財産が増加している。

これらについては、これまで上田市土地利用検討会議や各施設管理担当課において活用方法の検討を行ってきたが、更なる活用促進を図るため、民間事業者の持つノウハウや人的資源を活用することとし、「公共施設等民間提案制度」を導入することとした。

その第一弾として、「西内小学校」及び「旧西内保育園・旧西内子育て支援センター」を対象施設として提案の募集を行う。

2 主な経過

時 期	内 容
令和8年7月8日	市政経営会議で制度創設を了承
令和8年8月6日	部長会議で制度創設を了承
令和8年10月7日	上田市土地利用検討会議・部会において対象施設を選定
令和8年10月21日	上田市土地利用検討会議において対象施設を決定

3 制度の概要

本制度は、魅力的で持続可能なまちづくりに資する目的で、本市における未利用市有財産を有効に活用する民間事業者の提案を広く募集し、内容を審査して採用された提案について提案者と協議を行い、事業化を目指すもの

4 対象施設の概要

（１） 旧西内小学校

施設名称	旧西内小学校
所在地	上田市平井1704番地
管理担当課	丸子地域自治センター 地域振興課
敷地面積	建物敷地5,632.0㎡、運動場4,278.0㎡
建物の構造・延べ床面積	・校舎棟 RC造3階建て 2,335㎡ ・校舎管理棟 RC造1階建て 390㎡ ・体育館 S造1階建て 842㎡
建築年	昭和55年（平成15年から16年に改修）
主要用途	小学校
その他	・プール漏水有、施設内水道施設一部故障中 ・主要な建物は耐震性能あり。一部小規模な倉庫等で耐震未診断の建物あり

(2) 旧西内保育園・旧西内子育て支援センター

施設名称	旧西内保育園・旧西内子育て支援センター
所在地	上田市平井8番地
管理担当課	健康こども未来部 保育課
敷地面積	1, 861. 13 m ²
建物の構造・延べ床面積	木造 平屋 609. 59 m ²
建築年	平成17年
主要用途	児童福祉施設等
その他	・付帯設備 ✓ 給湯設備、水回り設備、空調一部整備 ✓ 調理室には流し台等の設備あり ✓ 園庭には遊具、プール等の設備あり（要点検） ✓ 駐車スペースは入口付近に数台分あり ・大規模修繕履歴：なし ・耐震性能あり ・一部雨漏りあり

5 今後の予定

時 期	内 容
令和8年10月28日	記者会見（制度導入及び対象施設の公表）
令和8年11月9日～	事前相談、現地見学、トライアル
令和8年12月21日～ 令和9年1月29日	提案の募集
令和9年3月	土地利用検討会議によるヒアリング・審査、優先交渉権者の決定
令和9年3月～	協定の締結、詳細協議
令和9年4月～	賃貸借契約（随意契約）等による事業実施