

別紙① 補修等が必要な個所一覧

項目	場所	現状
漏水(R8.1.16点検時発見)	鹿月荘	310号室洗面台の漏水により208号、209号、108号、109号、110号まで水漏れ被害あり。
火災警報器	鹿月荘全体	火災受信機（制御盤）、誘導灯の予備電池全て不良。
消防設備（R7.12.24時点）	鹿月荘	管理外消火器3本（2010年製、2004年製、2001年製）、熱感知器不作動（10号室窓側、308入口）。
暖房用灯油タンク	鹿月荘	地下タンクから暖房施設の給油タンクへの給油装置故障。
いす式階段昇降機	鹿月荘	2基とも故障（1階から2階、2階から3階）。
循環ポンプ（小）	鹿月荘1階外・ポンプ室	循環ポンプ大小各1基のうち、小ポンプが故障。制御盤も一部故障。
洗面台排水管破損	鹿月荘女風呂	女風呂の洗面台のうち1か所の排水管に穴が空いている。蛇口も緩んでいて水がしっかり止まらない。
シャワー不具合	鹿月荘女風呂	シャワー1か所の温度調整ツマミから漏水。
浴槽・洗い場目地、タイル補修工事	各鹿月荘大浴場	経年劣化により、タイルの剥がれや目地の擦れ等あり。範囲が広く、簡易修繕では難しい。
小荷物専用昇降機改修	鹿月荘各階客室奥	建物に付属されている設備。経年による故障危険個所が多い。
ベランダ手摺塗装改修	鹿月荘各階ベランダ	経年により、剥がれなどが多く見られ、利用者がけがをする恐れあり。
客室前絨毯(じゅうたん)張替工事	鹿月荘各階客室前廊下	絨毯（じゅうたん）の経年劣化が酷く、洗っても落ちないほど劣化が激しい状態。
食堂照明器具LED更新	鹿月荘2階食堂	天井が高く、業者でないと電球の交換ができない。現在、電球、水銀灯が設置されている。
客室広縁フローリング工事	鹿月荘各客室（洋室以外）	経年劣化により、カーペットの色褪せや汚れが目立つ。
屋根他補修工事	鹿月荘食堂・厨房棟屋根他	雨漏りあり。食堂・厨房棟屋根から入ってきた雨水が低いところで漏れている状態。大雨時は食堂入口手前廊下の点検口、8畳和室前廊下の天井スピーカー縁、広間奥の男子トイレ天井から雨漏り。
天井埋め込み型エアコン補修工事	鹿月荘厨房	上記雨漏りがエアコンからあり、厨房内天井埋め込み型エアコン及び操作盤使用していない。
温泉水加温ボイラー設置	鹿月荘ボイラー室	令和元年台風19号の災害により、低温の源泉が供給された経緯あり。現在は以前の供給状態に戻っているが、今後の災害含め不測の事態に備え、温泉水加温ボイラー設置が必要と考える。
メインポンプ	クアハウス地下室	2基のうち1基故障。
泡沫浴ポンプ改修工事	クアハウスバーデゾーン	ポンプに不具合あり。お湯がポンプ内に逆流していたため、オーバーホールが必要と考えられる。また、操作盤がショートしている可能性あり。
プールフェンス鋼製建具関係工事	クアハウスプールゾーン	入口・駐車場横・濾過機機械室の出入口建具三か所が経年と湿気により錆が発生し、一部腐食が進行しドアの開け閉めができない等の不具合あり。
プールフェンス改修	クアハウスプールゾーン	入口とプールを仕切るフェンスが経年と湿気により錆が発生し、一部腐食が進行し、力をかけると倒れる危険性あり。
塩素注入設備新設	クアハウスプールゾーン	安定した塩素管理をするために設備の新規設置が必要と考える。
送湯配管改修	クアハウスプールゾーン・バーデゾーン	床下部分及び室内のむき出し部分を含め、温泉成分と湿気により損傷が目立ち、いつ破裂するか分からない状態。どのくらい損傷しているかは不明。
プール水銀灯LED化	クアハウスプールゾーン・バーデゾーン	現在水銀灯を使用しており、節約のために交換が必要と考える。
裏口風除室新設	クアハウス裏出入口（鹿月荘駐車場側）	軒先が高いため風除室がないことで、ドアを開けると降雨時に雨が吹き込む状態。
正面玄関通路上屋	クアハウス正面玄関	接続している公道から玄関まで距離があり、降雨時や冬季間の降雪時に足元が悪くなる状態。