

相談者	60代男性
空き家所在	中之条
<b>相談内容</b>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・昭和44年築、今後どう処分したらよいか</li><li>・資金面、固定資産税も気になる。</li><li>・現住所と空き家が一本の下水でつながっているのが気になる。</li></ul>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・処分方法として、空き家バンクを利用する方法を紹介した。</li><li>・下水については、取出し管が売却する側についているため、売却の際には別途自宅に取出し管を敷設する必要がある。</li><li>・解体費用等は複数の業者から見積もりを取った方が良い。</li><li>・固定資産税についても伝えた。</li></ul>	

<p>相談者</p>	<p>40代女性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>住吉</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 昨年空き家になった。</li> <li>・ 売りたい。</li> <li>・ 周辺に農地があるがどうしたら良いか。近所の人の一部買ってくれるという話がある</li> </ul>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業用家屋を含め計4棟建っており、また、敷地が広大。 分筆すると奥の敷地の接道が厳しいため、それも難しい。 ⇒一括して事業者向けに販売することを提案した。</li> <li>・ 農地は一部ではなく、全部買ってもらえるよう相談してはどうか。</li> </ul>	

<p>相談者</p>	<p>70代女性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>芳田</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在一人暮らしで、家を継ぐ者がいない(娘が他県にいるが、その他の親族が死亡)</li> <li>・家を処分できるかどうかで、今後娘の家に行くか、ケアホームに行くか検討したい。</li> </ul> <p>⇒処分方法を教えてほしい。</p>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まずは相続登記が必要となる。</li> <li>・相続完了後、空き家バンクの利用を勧めた。</li> </ul>	

<p>相談者</p>	<p>70代女性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>古安曾</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・アパート経営しているが、後継者がいない。</li> <li>・アパートを処分したい。</li> </ul> <p>※ 7/8戸入居（残り1戸は物置として使用）</p>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・売却する方法としては、宅建業者に依頼する方法がある。</li> <li>・すでに入居している住民については退去させず、そのままの方が良い。 （オーナー替え）</li> <li>・すでに入居しているアパートの方が、すぐに収益が見込め、投資家には魅力的。</li> </ul>	

<p>相談者</p>	<p>長野市在住女性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>常田2丁目</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・相続について知りたい</li> <li>・解体後の税金について知りたい</li> </ul>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・家屋については、解体であれば相続登記不要</li> <li>・土地について相続登記完了後、宅建業者に依頼することを勧めた。</li> </ul>	

<p>相談者</p>	<p>60代男性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>中丸子</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・数年後に処分したいと思っている。その際の段取りや処分方法が知りたい。</li> <li>・敷地内の上下水、電気配線等がどうなっているか調べたい</li> </ul>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水の配管図はサービス課で取得可能、電気配線は中電にお問い合わせいただく。</li> <li>・西側一棟の売却した場合、東側の家屋の接道がなくなってしまう。</li> </ul> <p>⇒可能ならば一体で売却し、接道が取れるように土地家屋調査士に分筆案を作ってもらってはどうか。</p>	

<p>相談者</p>	<p>60代男性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>神畑</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・使えるなら使いたいが、使えないなら処分方法が知りたい。</li> <li>・固定資産税も気になる。</li> </ul>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産沈下を起こしており、利活用はお勧めできない。</li> <li>・家屋の利用も見込めないなので、空き家バンクも利用は難しい。</li> <li>・不動産業者に依頼することを勧めた。</li> </ul>	

<p>相談者</p>	<p>長野市在住女性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>中央6丁目</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化しており危険なので、解体・売却したい</li> <li>・解体後の固定資産税が気になる</li> <li>・土地売れるのか、周りに買ってもらうしかないか</li> </ul>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地を売却するには測量、解体等の手続きが必要となることから、不動産業者に依頼して手続きしてもらってはどうか。</li> <li>・水路があり、再建築には建築基準法第43条第2号第2項の許可が必要</li> <li>・駐車場の土地を周辺に持っているため、その土地の利用も含めて検討してはどうか。</li> <li>・固定資産税についても伝えた。</li> </ul>	



<p>相談者</p>	<p>60代女性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>中野</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b>          今後空き家になるかもしれない。</p>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 売買するには相続登記が必要となる。</li> <li>・ 空き家バンクを利用して売買する方法を勧めた。</li> <li>・ 周辺の農地については、宅地分譲が可能と思われる。              土地家屋調査士に依頼して、分譲の計画を立てることを勧めた。</li> </ul>	

<p>相談者</p>	<p>50代女性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>上田</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・売却を検討したい</li> </ul>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・築年数が古く、解体前提となる可能性もあるが、空き家バンクを利用してはどうか。</li> <li>・固定資産税についても伝えた。</li> </ul>	

<p>相談者</p>	<p>50代男性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>富士山</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地含め、処分方法を知りたい</li> </ul>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・家屋が第三者の土地に越境している恐れがある。</li> <li>・土地の相続についても長年行われておらず、困難と思われる。</li> <li>・家屋は利活用するのは現実的ではない。</li> </ul> <p>⇒まずは家屋を解体すべきではないか。</p>	

<p>相談者</p>	<p>50代女性</p>
<p>空き家所在</p>	<p>岩下</p>
<p style="text-align: center;"><b>相談内容</b></p>	
<p><b>【相談内容】</b>                  現在はまだ空家ではないが、今後空き家になった時にどう処分したらよいか知りたい。</p>	
<p><b>【相談結果】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・隣接敷地と土地が入れ違い状態になっており、まずはそれを解決した方が良い。</li> <li>・土地家屋調査士に依頼し、まずは測量するべきだと思われる。</li> <li>・その後の処分についても、土地家屋調査士に分筆案を出してもらえばよい。</li>   <li>・処分する際には、家屋の状況が良ければ空き家バンクを利用できる。</li> </ul>	